Слайд №1 Итоговое собрание.

Отчёт о проделанных работах по итогам 2019 года.

Жилищно-коммунальное хозяйство Муниципального образования сельского поселения «Ворсино» - является особенной сферой, результаты реформирования и развития, которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основной показатель, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг.

В текущий момент для нас Главный вопрос – это техническое переоснащение, обновление материальной базы, внедрение новых энергосберегающих технологий. В настоящее время коммунальное хозяйство определило цель в проведение единой политики реформирования, которое определяет основные задачи приоритетов, масштабов и механизмов реформирования и модернизации коммунального хозяйства, а также снижение эксплуатационных затрат на производство услуг.

Слайд №2 В соответствии с Уставом основными видами деятельности являются производство, передача, распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения, диспетчерское управление и соблюдение режимов энергоснабжения, обеспечение эксплуатации оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, ремонт и содержание жилого фонда.

Муниципальное унитарное предприятие «Многофункциональный административно-хозяйственный центр «Ворсино» имеет в хозяйственном ведение имущество и осуществляет самостоятельную деятельность, действует на принципах хозяйственного расчёта и отвечает за результаты своей производственно - финансовой деятельности.

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

 В рамках подготовки котельных и тепловых сетей к отопительному периоду 2019-2020 гг.. были проведены следующие мероприятия:

1. Котельная с. Ворсино.

|  |
| --- |
| Промывка теплообменников отопления**Слайд №3** |
| Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы **Слайд №4** |
| Замена теплообменника ГВС |
| Замена затворов дисковых на сетевых насосах |
| Чистка котлов  |
| Очистка фильтров |
| Чистка баков аккумуляторов |
| ТР ГРУ (очистка оборудования с разборкой) |
| Поверка КИП |
| Замена газовой рампы на котле № 2Ремонт рампы котла №2 |
| Врезка манометров на теплообменники ГВС |
| Промывка и опресовка оборудования |
| Проверка сопротивления изоляции и газоходов |
| Установка ДЭС |
| **Слайд № 5**Замена установки умягчения воды в ГВС  |
| Замена счетчика подпитки ГВС  |
| Замена насоса ГВС  |
| Остекление котельной  |
| Замена расширительных баков  |

2. Теплотрасса с. Ворсино.

|  |
| --- |
| **Слайд № 6**Замена участка Молодежная 24 (63 м) |
| Замена участка Молодежная 38 (18 м) |
| Замена запорной арматуры: |
| ТК-4-9 ГВС  |
| ТК- 9/4 ТС |
| Утепление теплотрассы (300 м)  |

3. Котельная и тепловые трассы с. Ивакино

|  |
| --- |
| Восстановление котла №1 |
| Установка второго сетевого насоса. |
| Чистка котлов и оборудования |
| Промывка и опресовка оборудования и теплотрасс |
| Установка системы передачи данных |
| Изоляция теплотрассы (20 м) |
| Установка источника бесперебойного питания |

4. Котельная и тепловые трассы с. Коряково

|  |
| --- |
| **Слайд № 7** Вскрытие, чистка котлов |
| Замена утеплений фронтальной плиты котлов  |
| Замена трех-ходового крана |
| Чистка фильтров установка тепловычислителя |
| Проверка сопротивления изоляции и воздуховодов |
| Ремонт сетевого насоса |
| **Слайд № 8** Промывка и опрессовка оборудования и теплотрасс |
| Ремонт ХВО |
| Установка системы передачи данных |
| Теплотрасса |
| Диагностика |

**Слайд № 9** В результате выполнения режимно-наладочных испытаний определено, что котлы и вспомогательное оборудование могут работать безопасно, надёжно и экономично. Снизилось потребление газа до минимальных размеров, снизились выбросы вредных веществ в атмосферу, увеличился коэффициент полезного действия котлов. Увеличилась выработка тепла на котельной, благодаря чему появилась возможность обнаружения аварийных участков теплопровода методом исключения, отключение участка теплопровода в случае аварии, проверка отключенного участка на плотность и возможность производить ремонтные работы.

**Жилой фонд**

**Слайд № 10** В рамках обслуживания жилого фонда выполнен комплекс мероприятий, позволяющий обеспечить комфортные условия проживания жителей, в МУП МХАЦ «Ворсино» поступило 265 заявок от населения, из которых исполнены 265 штук, также проводилась следующая работа:

1. Проведена проверка состояния чердачных и подвальных помещений, оформлены необходимые документы, опечатаны служебные помещения.
2. Установлены дверные возвращатели (доводчики) более чем в 20 МКД.

**Слайд № 11**

1. Проведен текущий ремонт кровли жилого дома №30 по улице Лыскина,

 дома № 14 по ул. Молодежная.

1. Проведен капитальный ремонт крыши МКД по адресам: ул. Лыскина, д. 21, д. 32
2. Произведен ремонт козырьков над подъездами дома №14 по ул. Молодежная с. Ворсино.

**Слайд № 12**

1. Проведен ремонт козырька с заменых конструктивных материалов крыльца по адресу с. Ворсино, ул. Лыскина, д. 31. (Амбулатория).

**Слайд № 13**

1. Проведена подготовка к отопительному сезону, промывка и Опрессовка системы отопления в домах с центральным отоплением.
2. Замена и уплотнение входных дверей в технические помещения в подъездах многоквартирных домов с. Ворсино, ул. Лыскина, д. 19, пер. Добринский, д. 12, ул. Молодежная, д. 15, д. 38.
3. Ремонт и установка дополнительного освещения в подъездах, тамбурах, тех. подпольях в с. Ворсино, ул. Молодежная, д. 15, д. 44, д. 45.
4. Работы по восстановлению кирпичной кладки входной группы в с. Ворсино, ул. Лыскина, д. 19.
5. Замена участка трубопровода ХВС по ул. Лыскина, д. 30.
6. Замена участка трубопровода ГВС по ул. Молодежная, д. 24.
7. Проведена работа по Замене участка трубопровода центрального отопления в с. Ворсино, пер. Добринский, д. 11.
8. Работы по ремонту внутриквартирных полотенцесушителей и другого оборудования в с. Ворсино, ул. Лыскина, д. 30, ул. Молодежная, д. 9.
9. Установлены регулировочные вентили подачи тепла в д. Коряково, ул. Армейская, д. 31, д. 32, д. 36.
10. Заменены старые деревянные окна на ПВХ стеклопакеты в подъездах многоквартирных домов по адресам: с. Ворсино ул. Молодежная д.38, д. 44, ул. Школьная, д. 37.

**Слайд № 14**

1. Проведен ремонт в двух подъездах жилого дома по ул. Заречная, д. 10 (Штукатурка, шпатлевка, покраска).

**благоустройство**

 В течение отчетного периода в целях благоустройства территории в течение года обеспечивалось должное содержание дорог поселения:

**Слайд № 15**

1. Расчистка, уборка снега и наледи, обработка противо-гололедными материалами в зимний период с привлечением техники.

**Слайд № 16**

2. Расчистка и уборка наледи с пешеходных дорожек и тротуаров.

3. Ямочный ремонт асфальтного покрытия по улице Дорожная в д. Курьяново и улице Лыскина в с. Ворсино.

**Слайд 17-18**

4. Выравнивание профиля основания гравийных дорог (без асфальта-бетонного покрытия)

 **Слайд № 19**

5. Ремонт автобусной остановки в д. Коряково

6. Отсыпка набивных дорожек асфальтовой крошкой в д. Коряково, ул. Московская (пешеходный мост), д. Климкино

**Слайд № 20**

7. Озеленение территорий

7. Установка дорожных знаков в с. Ворсино, д. Добрино, д. Курьяново.

8. Нанесение дорожной разметки по улицам: Лыскина, Поселковая, Школьная (ИДН), Дорожная (ИДН, пеш. Переход), Молодежная (ИДН, пешеходный переход).

9. Очистка ливневок: ул. Поселковая, ул. Молодежная.

11. Ремонт тротуаров в с. Ворсино.

12. Покраска цоколей домов по ул. Лыскина д. 30 – д. 35, ул. Молодежная, д. 24.

13. Окрашивание памятников в д. Добрино, д. Денисово.

14. Восстановление тротуара в районе д. 38 после раскопок.

**Слайд № 21**

15. Ремонт и приведение в рабочее состояние пешеходного моста в с.Ворсино , и д.Киселево

**Слайд № 22**

16. Проведена работа с Теплотрассой на школьном стадионе (Обмотка изоляцией, опилка деревьев и кустарников).

**Слайд № 23-24**

1. Благоустройство общих мест пользования, установка лавочек и урн в с. Ворсино, ул. Лыскина, д. 19, д. 25, ул. Молодежная, д. 14, ул. Школьная, д. Климкино (около колодца), д. Коряково, ул. Армейская, д. 38, ул. Московская, д. пл-ка.

**Слайд № 25**

19. Покраска и ремонт оборудования на детских площадках.

**ВЕНТИЛЯЦИЯ**

 Проведен осмотр и замер тяги в вентиляционных каналах многоквартирных домов, составлены соответствующие акты о проведенной работе, началась очистка общедомовых вентиляционных шахт.

**СОДЕРЖАНИЕ КЛАДБИЩ И ПАМЯТНИКОВ**

 1. Регулярно проводится очистка дорог от снега и наледи к кладбищам.

**Слайд № 26**

2. Проводятся обходы дорог и тротуаров с целью сбора мусора и удаления несанкционированной рекламы и объявлений.

**Слайд № 27**

3. Проведена работа по очистке от бытового мусора в местах скопления отходов, также осуществлен ремонт ограждений.

**УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**

 Проведена работа по ремонту/замене светильников наружного освещения в количестве 20 штук, а также замена 24 светодиодных светильников, а также регулярно производится мойка и протирка фонарей.

**Слайд № 28**

**КАНАЛИЗАЦИЯ**

 Ежедневное обслуживание центральных сетей канализации: осмотр, прочистка.

Производится работа по заявкам на работы внутридомовых систем канализации.

**ДОЛЖНИКИ**

 МУП МХАЦ «Ворсино» продолжает совершенствовать свою работу в целях повышения качества обслуживания населения. Предприятие МУП МХАЦ «Ворсино» предоставляет услуги потребителям: населению, бюджетным и хозрасчетным предприятиям, поэтому значительная часть доходов формируется за счет их платежей.

**Слайд № 29**

Основная проблема в жилищно-коммунальной деятельности являются: Задолженность за предоставленные услуги, низкий тариф на содержание жилого фонда, который на 50% ниже среднего тарифа по области, также большое место в решении финансового вопроса имеют потери теплоносителя при не санкционированном потреблении населением к примеру:

Сотрудниками МУП «МХАЦ «Ворсино» за отчетный период выявлена потеря горячей воды в количестве 8232 м3.,

В результате проделанной работы было выявлено 10, так называемых нулевых квартир, по которым на основании составленных актов, в соответствии с нормативными документами, в настоящее время будет производиться начисление по фактическому пребыванию жителей, кроме того будет применен соответствующий коэффициент повышения тарифа.

**Слайд № 30**

 Задолженность населения за оплату коммунальных услуг на 01.01.2020 г. составляет более 7,4 миллионов руб., В совокупности все вышесказанное создает недостаток финансовых средств для осуществления хозяйственной деятельности предприятия и не позволяет в полном объеме выполнять планируемые мероприятия, в частности: проведение текущих ремонтов зданий и сооружений, мероприятия по повышению энергетической эффективности объектов, которые позволят снизить потребление коммунальных ресурсов, улучшат микроклимат жилых и нежилых помещений, а также позволят осуществить техническое переоснащение предприятия.

Работа с должниками ведется со 100% жителей и

потребителей услуг, в той или иной степени. На 01.01.2020 г. долг населения

перед МУП МХАЦ «Ворсино» составил 7 472 141 тыс. руб. 63 коп.

В 2019 году направлено 45 судебных приказов в Боровский РОСП

УФССП России по Калужской области на сумму 3 700 560 руб.

Ежемесячно направляются предупреждения, претензии, которых в

общей сложности более 100 штук, совершен обход неплательщиков

совместно со УФССП России по Боровскому району, в результате

проведения исполнительных действий наложен арест на имущество по

45 судебным приказам, реализовано арестованного имущества на сумму

622 380 руб.

В 2019 году, в период рассмотрения мировым судом судебного участка

№ 20 Боровского района Калужской области исковых заявлении о выдаче

судебных приказов, добровольно должниками погашена сумма 354 270 руб.,

также в досудебном порядке должниками погашена сумма 182 000 руб.

Вынесены постановления об ограничении выезда за пределы РФ по

45 судебным актам, также с должниками проводятся беседы.

На 01.01.2020 года, в мировом суде судебного участка № 20 Боровского

района Калужской области, находятся 8 исковых заявлении о выдаче

судебных приказов на сумму 324 000 руб. 09 коп, решения которых до

настоящего времени не получены.

Заключено 10 договоров о реструктуризации долга, по которым

производятся выплаты. Произведено отключение от горячего водоснабжения

1 квартиры.

**ПЛАНЫ**

 В наступившем 2020 году МУП МХАЦ «Ворсино» продолжит деятельность по совершенствованию своей работы, в планах замена 2-х котлов в д. Коряково, в с. Ворсино – замена теплообменников, замена горелок на котлах, замена двух участков теплопровода на ул. Лыскина и ул. Молодежной, замена запорной арматуры на входах и выходах, а также иные работы, которые необходимы для улучшения качества оказываемых услуг.

**Вопросы**

**Слайд № 31**