**Перечень документов**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2.Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

4.Информацию о разрешенном использовании земельного участка;

 5. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

Подпись

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

# Порядок технологического присоединения

Данный порядок действий заявителя и МУП «МХАЦ «Ворсино» (исполнитель) разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83;
* Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
* Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.
* Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

Присоединение объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке, который включает в себя следующие этапы:

1. **Подача заявки или запроса на присоединение к системе горячего водоснабжения**

**Порядок подачи Заказчиком заявки о подключении к** системе горячего водоснабжения **или запроса на проектирование (для предварительной проработки) строительства (реконструкции) объекта:**

Основанием для рассмотрения возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям служат:

* [Заявка о подключении к системе горячего водоснабжения](http://www.fortum.ru/netcat_files/File/JSC%20UTSK/Information%20for%20consumers/Provision%20of%20services%20rules/Technological%20connection/Order%20of%20technological%20connection/Forma%20zayavki%20o%20podkluchenii.doc#_blank)  – **Приложение № 1.**
Заявка (Запрос) подается в 3-х экземплярах на бланке письма заказчика (для юридических лиц) с указанием исходящего номера и даты по установленной форме МУП «МХАЦ «Ворсино»

При подаче заявки о подключении с Заказчиком заключается Договор о подключении к системе горячего водоснабжения. **Требования к документам, прилагаемым к заявке на подключение:**

Для заключения договора клиенту кроме сведений, указанных в заявке, необходимо представить следующие правоустанавливающие документы:

**Для организаций (юридических лиц):**

* Копии учредительных документов (заверенные нотариально или печатью организации заказчика), а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к системе горячего водоснабжения (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.);
* Копии из генплана города в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с Управлением градостроительства  Администрации города  – по 2 экземпляра;
* Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной организации;
* Копии ранее выданных Технических условий на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии;
* Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

**Для частного лица:**

* Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6);
* Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры города и т.п.).

**Срок рассмотрения заявления – 14 рабочих дней со дня регистрации в филиалах теплосетевой компании.**

1. **Выдача Заказчику Технических условий на присоединение к системе горячего водоснабжения**

**Порядок   выдачи технических условий:**

МУП «МХАЦ «Ворсино» по предоставленной [заявке](http://www.fortum.ru/netcat_files/File/JSC%20UTSK/Information%20for%20consumers/Provision%20of%20services%20rules/Technological%20connection/Order%20of%20technological%20connection/Forma%20zayavki%20o%20podkluchenii.doc#_blank) ([запросу](http://www.fortum.ru/netcat_files/File/JSC%20UTSK/Information%20for%20consumers/Provision%20of%20services%20rules/Technological%20connection/Order%20of%20technological%20connection/Zapros%20na%20proektirovanie.doc#_blank)) определяют техническую возможность подключения и подготавливают Технические условия на присоединение к системе горячего водоснабжения, которые являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе горячего водоснабжения.

**Технические условия содержат следующие данные:**

* Срок подачи теплоносителя на объект;
* Наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода от которого возможно присоединение и точки подключение к системе горячего водоснабжения;
* Параметры теплоносителя в точке подключения к системе горячего водоснабжения;
* Тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
* Требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета горячего водоснабжения;
* Требования к разработке и согласованию проектной документации;
* Требования к персоналу;
* Срок действия, но не менее 2-х лет с даты выдачи Технических условий.

**3. Заключение Договора о подключении к системе горячего водоснабжения**

**Порядок  заключения договора о подключении:**

Главным инженеров МУП «МХАЦ «Ворсино»  составляются технические условия и Договор о подключении к системе горячего водоснабжения. Договор направляется  Заказчику вместе с подписанными ТУ.

**Основные условия Договора о подключении:**

* Сроки исполнения обязательств по подключению объекта Заказчика к системе горячего водоснабжения;
* Взаимные обязательства и ответственность сторон по подключению объекта Заказчика к системе горячего водоснабжения и выполнению Технических условий подключения.
	1. **Присоединение объекта к системе горячего водоснабжения**

**Порядок подключения Объекта капитального строительства к** системе горячего водоснабжения**:**

После выполнения взаимных обязательств согласно договору о подключении к системе горячего водоснабжения сетевая организация осуществляет подключение объекта капитального строительства Заказчика к системе горячего водоснабжения.

**МУП»МХАЦ «Ворсино» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по подключению, производит проверку выполнения Технических условий.**