

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 22 » 04 2022 г.

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Боровский район, с. Ворсино, ул. Молодежная, д.9.
2. Год постройки: 1986г.
3. Количество этажей: 4
4. Материал стен: кирпич
5. Количество квартир: 60
6. Площадь:
  - а) Многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3036,9м<sup>2</sup>.
  - б) Жилых помещений (общая площадь квартир): 2747,1м<sup>2</sup>.
  - в) Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 189,2м<sup>2</sup>.
  - г) Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 100,8 м<sup>2</sup>
7. Наличие подвала: есть
8. Наличие мансарды: нет

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** Плетнева Ольга Юрьевна  
 Начальник отдела (мастер) Логвинов Владимир Николаевич  
 Слесарь-сантехник Сокольский Виктор Иванович  
**представителей собственников дома:**  
 Старший по дому Щурова Виктора Дмитриевича

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		<i>трещины, отхождение прилипания, вдутие, комковатые участки, повреждение</i>	<i>требуется ремонт 4-й по счету этаж</i>
свесы	пог.м.	—		
желоба	пог.м.	—		
защитные ограждения	пог.м.	—		

Крыша				
стропильная система	ПОГ.М.	—		
мауэрлат	ПОГ.М.	—		
выходы на чердак	ШТ.	1	удовлетворит.	
чердачные продухи	КВ.М.			требуется закрыть сетками
слуховые окна	КВ.М.	—		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ШТ.		разрушены камины, сколы	
наружный водосток	ПОГ.М.	—	отсутствует	
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.	—	отсутствуют	
Фундаменты				
цоколь	КВ.М.		разрушены штукатурного слоя	требуется штукатурить штукатурного слоя
отмостка	КВ.М.		проседание, трещины	
приямки	ШТ.	—	отсут-т	
крыльца	ШТ.	4	удовлетворит	
Стены				
Наружные	Кв.м		выветривание раствора, трещины, сколы	
Внутренние	Кв.м		сколы, штукатурка, и кп	требуется ремонт
Столбы	ШТ			
Фасад				
архитектурная отделка	КВ.М.	—		

плиты балконов и лоджий	шт.	36	столешки, тумбы, шкафы, требуется решение
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворит
подъездные козырьки	шт.	4	треснутые - 4 штуки, требуется замена
межпанельные швы	пог.м.		
пожарные лестницы	пог.м.	-	отсут-т
эркеры	кв.м.	-	

### Проемы

дверные заполнения	шт.	4	притворы, уплотнители, требуется замена
оконные заполнения	шт.	12	удовлетворит.
подвальные окна	шт.		отсут-т
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Е

### Внутренние конструкции и оборудование

#### Перекрытия

междуэтажные	кв.м.		удовлетвор.
подвальные	кв.м.		удовлетвор.
чердачные	кв.м.		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			
Лестницы	кв.м.		удовлетворит, естественное освещение;
Тамбурные двери	шт.	4	необходима замена
Остекление в местах	кв.м.		удовлетвор.

общего пользования				
Мусоропроводы	шт.	—	отсутствует	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	—	отсутствует	
Внутренний водосток	пог.м.		отсутствует	
Почтовые ящики	шт.		частично отсутствует, антикоррозийный	
Печи	шт.	—		
Кухонные очаги	шт.	—		

### Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	отключено в связи с авар. случаем.	требуется восстановление
горизонтальные трубопроводы	пог. М		удовлетворит.	
вертикальные трубопроводы	пог. М		удовлетворит.	
здвижки	шт.		удовлет.	
прочая запорная арматура	шт.			частично присутствует в домах на стоянках
тепловые пункты	шт.	1	хорошо	
теплоизоляция трубопроводов	пог. М		удовлетворит.	
общедомовые приборы учета	шт.	—		

### Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. М		аварийное (зачистка ленточной)	требуется замена
-----------------------------	--------	--	--------------------------------	------------------

вертикальные трубопроводы	пог. М		устройство.	
задвижки	шт.			требуется замена 1 шт.
прочая запорная арматура	шт.		состояние сваренное	требуется замена
общедомовые приборы учета	шт.			

### Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. М		сваренное	требуется замена центр. ленточная
вертикальные трубопроводы	пог. М			
задвижки	шт.		сваренное	ремонт
прочая запорная арматура	шт.		сваренное	ремонт
общедомовые приборы учета	шт.			

### Канализация (водоотведение)

горизонтальные трубопроводы	пог. М			требуется ревизия
вертикальные трубопроводы	пог. М			
ливневая канализация	пог.м.			

### Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	устройство.	требуется замена разводки.
щит распределительный этажный	шт.	—		

светильники	шт.	16	нет мажорнов		
выключатели	шт.	4			
розетки	шт.	-			
общедомовые приборы учета	шт.	1			
<b>Подвалы</b>					
Входы в подвалы	шт	4	удовлетворит	наши бокс в тисоузле	
Изоляция трубопроводов	М				
<b>Элементы благоустройства</b>					
Проезжая часть дворов	Кв м		удовлетворит		
Асфальт, брусчатка	Кв м		удовлетворит		
Газоны и территории без покрытия	Кв м				

### ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: *требуется*  
 Капитальный ремонт: *требуется сантехн. работы*

Комиссия в составе:

Председатель комиссии *Щуров В.Д.* Плетнева О.Ю.

Начальник отдела (мастер) *Логвинов В.Н.* Логвинов В.Н.

Слесарь-сантехник *Соколовский В.И.* Соколовский В.И.

представителей собственников дома:

Старший по дому \_\_\_\_\_ Щуров В.Д.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.